

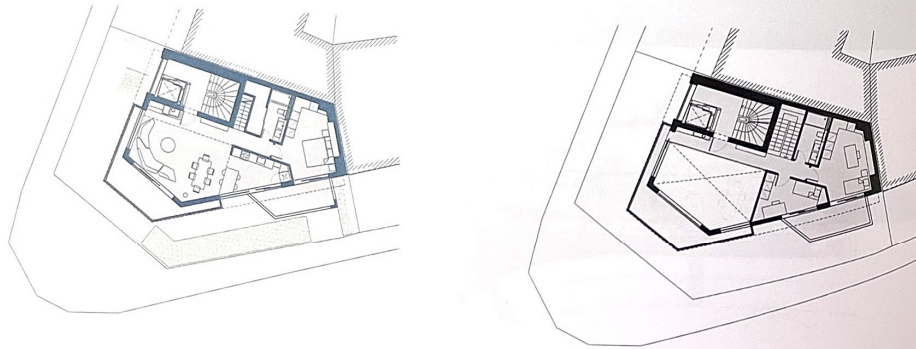
ΔΟΜΕΣ⁰⁴
14

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
INTERNATIONAL REVIEW OF ARCHITECTURE

2014

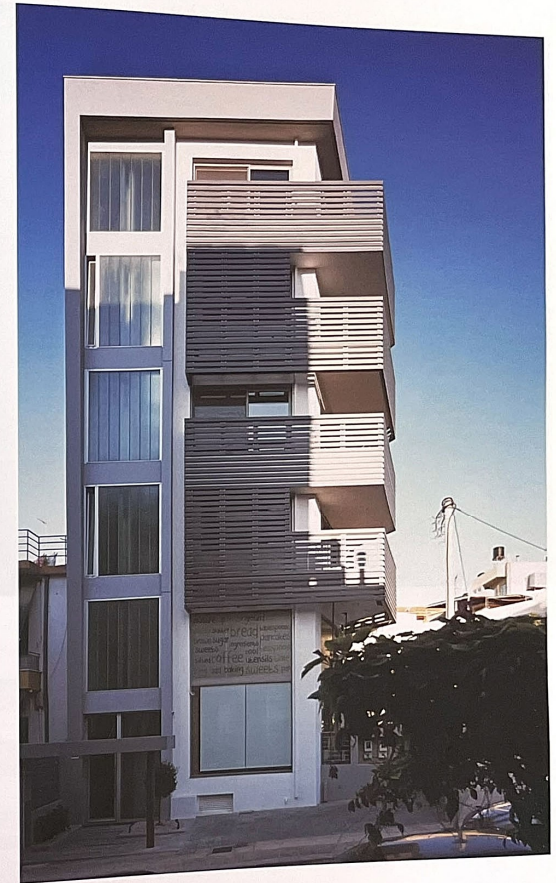
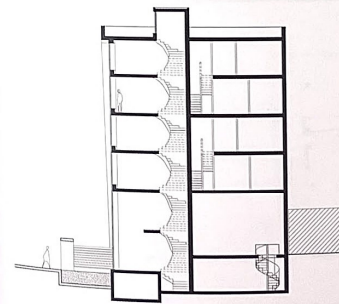
ΕΠΕΤΗΡΙΔΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
GREEK ARCHITECTURE YEARBOOK

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΤΑΑ
ΕΝΤΥΠΟ ΚΑΙΣΕΤΟ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1506 ΚΕΣΜΠΑ
ΚΑΜΑΚΟΣ 9/06
3, ΚΑΡΑΪΣΚΑΦΑ 51, 159-43 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Ειδική έκδοση Special Edition
Τεύχος Issue 125A 60€



Συνεργάτες αρχιτέκτων Γεώργιος Γαλιτάκης
Υπεύθυνη μελέτης Ελευθερία Τζανόκη
Στατική μελέτη Εμμανουήλ Ματσαετακίης
Μηχανολογική μελέτη Σπυρίδων Μακράκης
Εσωτερική διακόσμηση Ελευθερία Τζανόκη
Επίβλεψη Ελευθερία Τζανόκη
Φωτογραφία ©Erieta Attali
Επιφάνεια οικοπέδου 232m²
Συνολική επιφάνεια 418m²
Χρόνος μελέτης 2009
Χρόνος αποπεράτωσης 2013

Μεταξύ των συντελεστών κατασκευής του έργου συγκαταλέγεται η εταιρεία SCHUCO (συστήματα αλουμινίου)



Το κτήριο περιλαμβάνει δυο διώροφα διαμερίσματα, ισόγειο κατάστημα και μηχανολογικούς και αποθηκευτικούς χώρους, επάλληλα τοποθετημένα σε κεντρικό και προεβλημένο γωνιακό οικοπέδο. Το πεντάγωνο σχήμα του οικοπέδου και ο συντηρητικός οικοδομικός κανονισμός ήταν εμπόδιο και, συνάμα, πρόκληση για τον σχεδιασμό και για τον τρόπο κατασκευής. Οι χρήσεις του κτηρίου αποτυπώνονται αφαιρετικά στις όψεις του. Μεγάλα διαφανή υαλοστάσια στο ισόγειο υποδηλώνουν την εμπορική χρήση, δύο επάλληλοι συμπαγείς πλευκοί γυλιπτικοί όγκοι και δύο σχηματισμοί οριζώντων περσίδων υποδηλώνουν τις δυο όμοιες κατοικίες, ενώ η κατακόρυφη στήλη από θωρίδες οθι-σφαιρικού γυαλιού (U-glass) μαρτυρούν το κλιμακοστάσιο. Οι δύο διώροφες κατοικίες έχουν ίδια κάτοψη, αλληλ-διαφορετικά στοιχεία εσωτερικής διακόσμησης, προσαρμοσμένα στην προωθητικότητα των ενοίκων. Στις κατοικίες βασικό στοιχείο αποτελεί ο διπλός ύψους χώρος καθιστικού - τραπεζαρίας. Ο τοίχος, ο οποίος τον ορίζει, ύψους 5.5m, αναδεικνύεται σε κύριο εσωτερικό όψη της κατοικίας και φέρει τις βιβλιοθήκες, το τζάκι και την εσωτερική γέφυρα - χώρο θέασης του ενιαίου χώρου από άλλη οπτική γωνία. Στο κατώτερο επίπεδο των κατοικιών βρίσκεται, επίσης, το κύριο υπνοδωμάτιο, ένα λουτρό και μια αποθήκη. Στο ανώτερο επίπεδο βρίσκονται δύο υπνοδωμάτια και ένα λουτρό. Ο σχεδιασμός είχε ως γνώμονα την εξοικονόμηση ενέργειας και την εξασφάλιση θερμικής άνεσης χάρην των ενοίκων. Οι τρεις βασικές όψεις του κτηρίου έχουν ανατολικό, νότιο και δυτικό προσανατολισμό αντίστοιχα. Το κτήριο διαθέτει ενισχυμένη εξωτερική μόνωση, κουφώματα με θερμοδιακοπή και διπλούς, ανακλαστικούς υαλοπίνακες. Ο διπλός ύψους ενιαίος χώρος με κατάλληλα τοποθετημένα ανοίγματα σε υψηλά σημεία διευκολύνει την απαγωγή του θερμού αέρα. Τα μεγάλα ανοίγματα επιτρέπουν την εκμετάλλευση του ηλιασμού για θέρμανση τον χειμώνα. Αντίθετα, κατά το καλοκαίρι επιτυγχάνεται σκίαση του εσωτερικού χώρου μέσω ανακλαστικών υαλοστάσιων και του συστήματος οριζώντων περσίδων.